

Số: 07 /TB-CCTHADS

Đàm Hà, ngày 09 tháng 6 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành nghĩa vụ trả tiền ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 098/2025/44 ngày 10/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/CCTHADSĐH-ĐGQN ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản số 100//2025/CV- ĐGQN ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: phố Lê Lương, thị trấn Đàm Hà, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tài sản đấu giá gồm: Diện tích đất 300m<sup>2</sup> thuộc thửa đất ô số 16, lô số 2, điểm quy hoạch khu dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK961007, số vào sổ cấp GCN CH00309 do UBND huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/3/2018.

+ Vị trí tiếp giáp với thửa đất:

- Phía đông giáp: Ô số 15, lô số 02.

- Phía tây giáp: Ô số 17, lô số 02.

- Phía nam giáp: Đường bê tông khu quy hoạch.

- Phía bắc giáp: Khoảng đất trống với Ô số 15, lô số 02.

4. Thời gian xem tài sản: các ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h) tại Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh;

5. Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h);

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **953.100.000 đồng** (Chín trăm năm mươi ba triệu một trăm nghìn đồng Việt nam);

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

7. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng Việt Nam)

- Tiền đặt trước: **190.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi triệu đồng Việt Nam);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 09/6/2025 đến 16h30 ngày 24/6/2025.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân và sổ hộ khẩu/Xác nhận nơi cư trú của cơ quan công an (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 9 giờ 30 phút ngày 27/6/2025.** Tại Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh . Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Hà thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết và công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- VKSND huyện Đầm Hà;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Thị Hòa**